

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a minimalist design. The building features a series of balconies with dark metal railings, each adorned with lush green plants. The facade is composed of light-colored concrete or stone panels. The building is set against a clear blue sky with a few wispy clouds. In the foreground, there are some green trees and foliage, partially obscuring the lower part of the building. The overall aesthetic is clean and contemporary.

andes *city*

M O N T E V I D E O

CALLE ANDES 1283 - CENTRO - MONTEVIDEO

UBICACIÓN

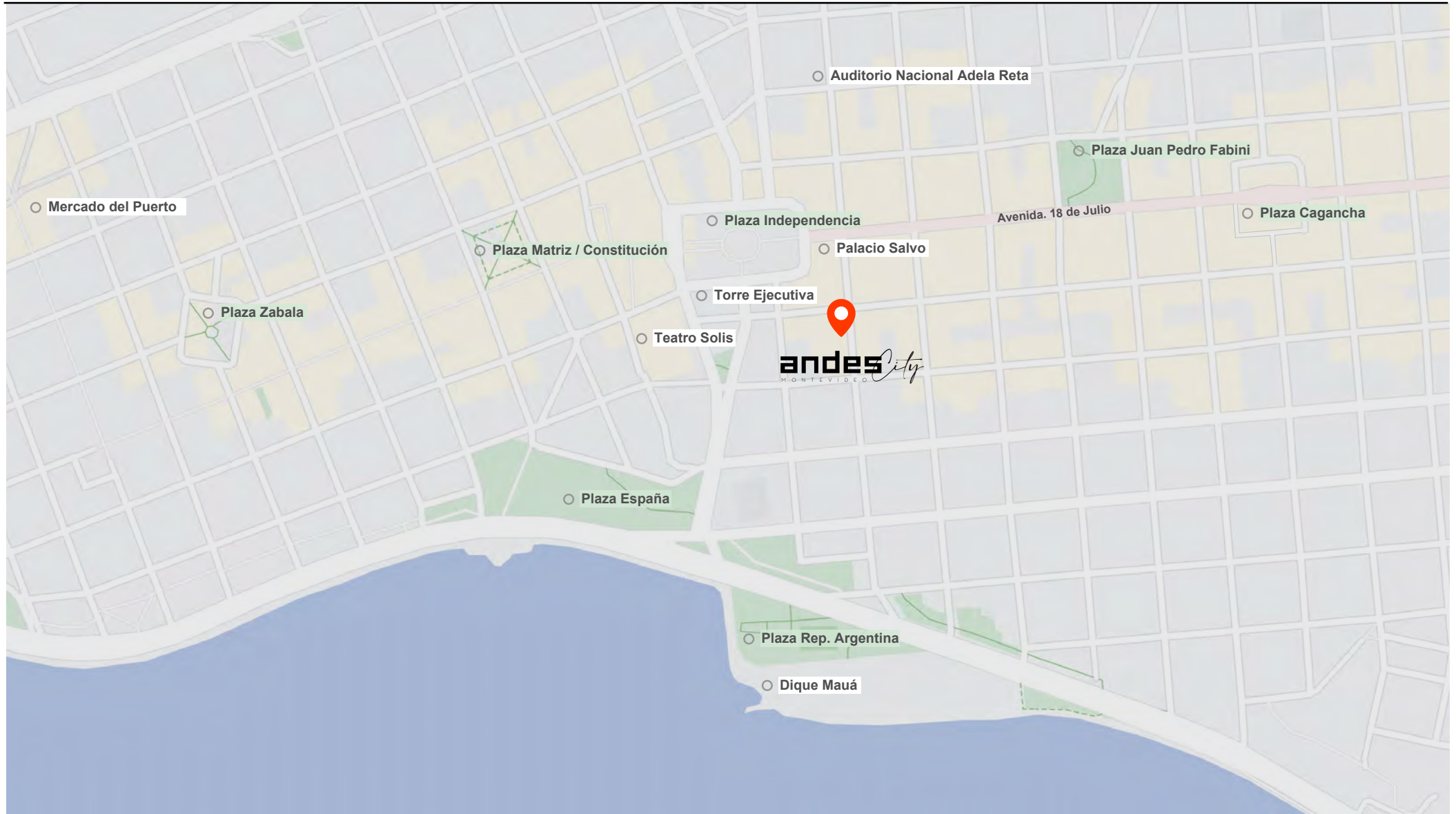
UBICADO EN EL BARRIO "CENTRO", EN EL LÍMITE CON CIUDAD VIEJA, EL **"PROYECTO ANDES CITY"** SE EMPLAZA A UNA CUADRA DE LA AVENIDA PRINCIPAL DE MONTEVIDEO: 18 DE JULIO, MUY CERCA DE LA PLAZA INDEPENDENCIA Y A SOLO PASOS DEL TEATRO SOLÍS, EL AUDITORIO NACIONAL SODRE Y LA SALA VERDI, ENTRE OTROS TANTOS CENTROS CULTURALES Y MUSEOS.

"ANDES CITY" SE ENCUENTRA EN PLENO "BARRIO DE LAS ARTES", ZONA CARACTERIZADA POR SU GRAN CRECIMIENTO INMOBILIARIO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

MUY CERCANO A PUNTOS ESTRATÉGICOS Y EMBLEMÁTICOS DE LA CIUDAD, A 300 METROS DEL MAR Y DE LA RAMBLA, EL NUEVO EDIFICIO **"ANDES CITY"** ESTARÁ EMPLAZADO EN EL CENTRO COMERCIAL, FINANCIERO Y TURÍSTICO DE LA CIUDAD, OFRECIENDO UN LUGAR PARA VIVIR, TRABAJAR Y DISFRUTAR.



UBICACIÓN



CALLE ANDES 1283 - CENTRO - MONTEVIDEO

EL PROYECTO

"ANDES CITY" ES UN PROYECTO A CONSTRUIRSE SOBRE UN PARKING PRE-EXISTENTE.

A LOS 5 PISOS DEL ESTACIONAMIENTO SE SUMAN OTROS 5 PISOS DE VIVIENDAS (MONOAMBIENTES Y 1 DORMITORIO y MEDIO) QUE VAN DESDE LOS 37M² A LOS 89M².

ADEMÁS DE LAS VIVIENDAS, SE PODRÁN ADQUIRIR GARAGES EN EL MISMO EDIFICIO.

ALGUNAS UNIDADES POSEEN TERRAZA PROPIA Y PARRILLEROS INDIVIDUALES.

EL EDIFICIO CUENTA CON UNA VARIADA GAMA DE AMENITIES:

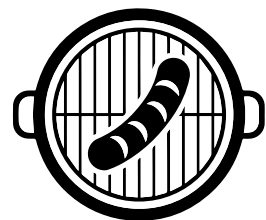
- GIMANSIO
- COWORK
- PARRILLERO EXTERIOR
- SOLARIUM CON JACUZZI

TODOS LOS AMENITIES ESTARÁN UBICADOS EN EL CONTRAFRENTE DEL 6° Y 7° PISO.

CALLE ANDES 1283 - CENTRO - MONTEVIDEO



AMENITIES



BARBACOA



GIMNASIO

**COWORK
SUM**



**SOLARIUM
CON JACUZZI**



SOLARIUM
+ JACUZZI

A modern, minimalist coworking space. In the foreground, a long white table is surrounded by wooden chairs with woven seats. Two laptops are open on the table. In the background, there's a lounge area with a grey sofa, a small coffee table, and two bright yellow armchairs. A kitchen area with a sink and counter is visible behind the lounge. Large windows on the left side offer a view of a city skyline. The ceiling features track lighting and a wooden panel. A green overlay in the top right corner contains the text "COWORK + SUM" and a stylized logo of two hands.

COWORK + SUM





GYM

APARTAMENTOS

Apartamentos monoambientes
Apartamentos de 1 dormitorio y medio
De 37m² a 89 m².



CALLE ANDES 1283 - CENTRO - MONTEVIDEO

andesCity
MONTEVIDEO



CALLE ANDES 1283 - CENTRO - MONTEVIDEO

PLANTAS GENERALES

PLANTA 6º PISO



604 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **49.96 m²**

605 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **49.19 m²**

606 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **86.85 m²**

607 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.38 m²**

608 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.50 m²**

609 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.50 m²**

610 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.54 m²**

611 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **89.27 m²**

PLANTA 7º PISO



703 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.86 m²**

704 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.29 m²**

705 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **67.20 m²**

706 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

707 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

708 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

709 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

710 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.77 m²**

PLANTA 8º PISO



803 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.86 m²**

804 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.29 m²**

805 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **67.20 m²**

806 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

807 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

808 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

809 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

810 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.77 m²**

PLANTA 9º PISO



903 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.86 m²**

904 - MONOAMBIENTE

Área total (APPCU): **37.29 m²**

905 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **67.20 m²**

906 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

907 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

908 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **60.80 m²**

909 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.91 m²**

910 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **64.77 m²**

PLANTA 10º PISO



1001 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **73.69 m²**

1002 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **72.38 m²**

1003 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **86.37 m²**

1004 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **79.11 m²**

1005 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **84.55 m²**

1006 - 1 DORMITORIO

Área total (APPCU): **66.25 m²**

TERMINACIONES

- Pisos de listones vinílicos simil madera en living y dormitorios.
- Pisos y paredes de porcelanatto en baños
- Instalación para aire acondicionado en living y dormitorio.
- Muebles de cocina revestidos en melamina.
- Mesada de Cuarzo en cocinas y baños. Pileta de acero inoxidable en cocinas.
- Frentes e interiores de placard completos con melamina enchapada.
- Griferías monocomando de primera marca.
- Horno y anafe eléctricos instalados.
- Termotanque eléctrico individual para agua caliente.
- Aberturas de aluminio con cortinas de enrollar incorporadas (sistema monoblock).

CONSTRUIMOS CONFIANZA



IG: @realtiodesarrollos
www.realtio.com.ar



CONSTRUIMOS CONFIANZA

PROYECTO:
ARQUITECTA
ADRIANA AMORIM
Y ASOCIADOS

